

S T A D T R I N T E L N

D O R T S T E I L R I N T E L N / T O D E N M A N N

R E G I E R U N G S B E Z I R K H A N N O V E R L A N D K R E I S S C H A U M B U R G

B E B A U U N G S P L A N N R. 3 4

" W E S E R B L I C K / W E S E R B E R G H A U S W E G "

M A B S T A B 1 : 1 0 0 0 F L U R 1 U. 1

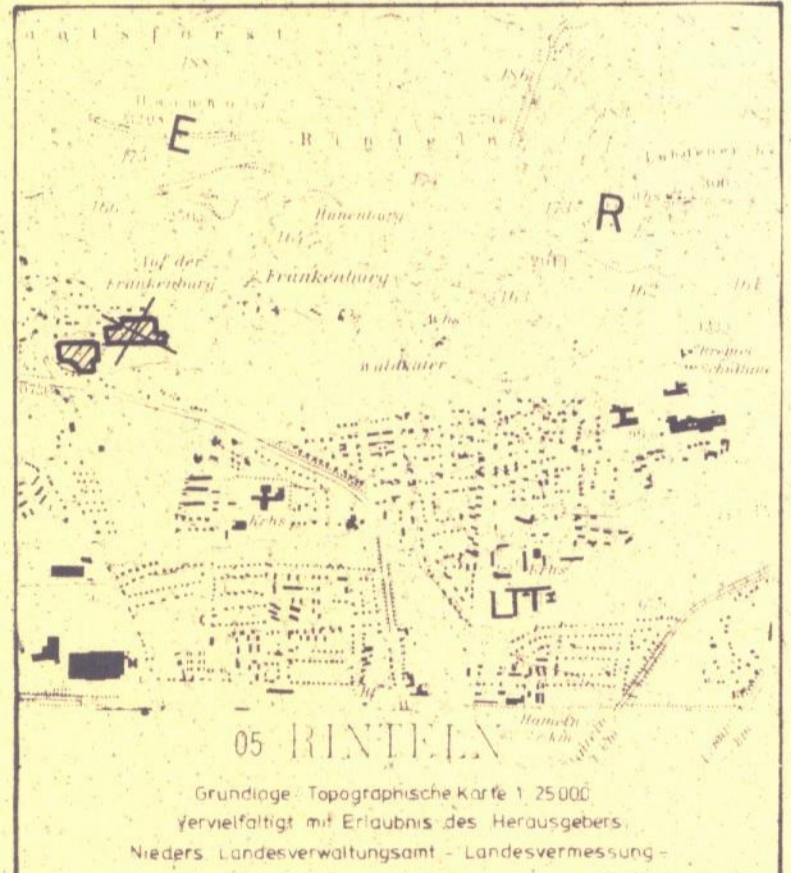


- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Reine Wohngebiete - Ausnahmen gem. § 3 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig (siehe textliche Festsetzung Nr. 1)
 - Allgemeine Wohngebiete - Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig (siehe textliche Festsetzung Nr. 2)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- (0,4) Geschosflächenzahl
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- 0 Offene Bauweise
 - △ Nur Einzelhäuser zulässig
 - - - - - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- == Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 - ▭ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ▭ Öffentliche Parkfläche
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- Wasser
- GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)**
- Sbg Straßenbegleitgrün
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER UMGEBUNG UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b - BBauG - siehe textliche Festsetzung Nr. 3)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 34 "Weserblick/Weserberghausweg"
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - ☒ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Gr., Fr., Ltr.)
 - ☒ Zu beseitigende Gebäude
- Nachrichtlich**
- △ Sichtdreieck (siehe textliche Festsetzung Nr. 4)
 - ☒ Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Wesergebirge"

Gestrichen gemäß der Genehmigungsverfügung des Landkreises Schaumburg vom 28.11.1986 Az. 61 7001/03 14 - 34 Rinteln, d. 20.02.1987

Stadt Rinteln
Der Stadtdirektor
gez. Büthe

Übersichtsplan Maßstab 1:25000



Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **10.03.1983** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **07.05.1983** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **10.05.1983** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

Die Planunterlagen sind dem Rat der Gemeinde am **14.08.1986** zur Verfügung gestellt worden. Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **14.08.1986** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **11.03.1986** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **12.03.1986** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **30.01.1984** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **15.01.1984** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **30.01.1984** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **11.11.1985** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **30.01.1986** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **11.02.1986** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **30.06.1986** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **30.06.1986** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **30.06.1986** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Wirkung zum **10.03.1983** in Kraft getreten. Der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **07.05.1983** veröffentlicht worden.

Landkreis Schaumburg
Az. 617001/0314-34
den **28.11.1986**

Landkreis Schaumburg
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
gez. Teubner

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **20.02.1987** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **20.02.1987** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **20.02.1987** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **10.11.1987** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **10.11.1987** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **10.11.1987** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **26.06.1986** den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 34 beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauNVO vom **26.06.1986** veröffentlicht worden.

Rinteln, den **26.06.1986** L.S. gez. Büthe Stadtdirektor

- Textliche Festsetzungen**
- Nicht zulässig sind Läden und nicht-störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs für die Bewohner des Gebietes dienen, sowie kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes.
 - Nicht zulässig sind Betriebe für das Beherbergungsgewerbe, sonstige nicht-störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen, Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenberufstellen, die Zulässigkeit von untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen für Kleintierhaltung nach § 14 BauNVO bleibt unberührt.
 - Die gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b - BBauG umgrenzten Flächen sind mit Sträuchern und hochwachsenden Bäumen bzw. Einzelbäumen zu bepflanzen. Als Abgrenzung zur freien Landschaft sind die Sträucher in einem Abstand von ca. 1,5 x 1,5 m und die hochwachsenden Bäume in einem Abstand von 10 - 15 m anzupflanzen und zu unterhalten.
 - Innerhalb der Sichtdreiecke ist jede Sichtversperung in mehr als 0,80 m Höhe über den Fahrbahnoberflächen der Straßenverkehrsflächen unzulässig.

Beglaubigung:

Hiermit wird beglaubigt, daß die vorstehende Ablichtung mit dem Original des Bebauungsplanes Nr. 34, OT Todenmann, übereinstimmt.

Rinteln, den **31.05.88**
Stadtdirektor
Im Auftrage:
Büthe