

## B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Nr. 13 "West-Contrescarpe"  
Stadt Rinteln, Kreis Grafschaft Schaumburg

---

Der Bebauungsplan Nr. 13 (verbindlicher Bauleitplan) bildet die Rechtsgrundlage für die Durchführung der Maßnahmen, die entsprechend den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes zur Erschließung innerhalb der Entwicklungsfläche erforderlich sind. Durch den Plan werden insbesondere die Straßen- und Baugrenzen zum Zwecke einer geordneten und wirtschaftlichen Nutzung des Geländes festgelegt.

Nach Herstellung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation im Verlauf der "Graft" und nach Durchführung der damit verbundenen Geländeplanierungen beabsichtigt die Stadt Rinteln, das 4,32 ha große Gebiet der "West-Contrescarpe" für Wohnbauzwecke in Anspruch zu nehmen. Die Erschließung des Neubaugebietes erfolgt - ausgehend von den vorhandenen Straßen "Auf der Kunterschaft" u. "Die Drift" - durch die mit insgesamt 6,50 m Breite neu herzustellende Wohnstraße (A), die gegenüber der ersten Entwurfsfassung vom 10. November 1965 oberhalb des Bettes der ehemaligen Graft ausgebaut werden soll. An den Knickpunkten der neu herzustellenden Wohnstraße sind Wende- und Parkplätze angeordnet. Am östlichen Ende soll ein Kinderspielplatz entstehen. Die vorhandenen Fußwege ermöglichen eine Verbindung mit den benachbarten Bauflächen. Die westlich der Straße liegenden Gärten sollen als Grüngürtel um die Innenstadt erhalten bleiben. Eine Bebauung in diesem Bereich ist nicht vorgesehen.

Die Wasser- und Gasversorgung sowie die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluß an die vorhandenen zentralen Leitungen.

Die Grenzen des Geltungsbereiches sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich. Innerhalb dieser Fläche soll ein reines Wohngebiet mit maximal zweigeschossiger Bauweise entstehen. Der überbaubare Teil der Grundstücksflächen beträgt 0,4; die Geschößflächenzahl ist 0,7.

Die auf die Stadt Rinteln entfallenden Erschließungskosten für das Neubaugebiet werden voraussichtlich DM 25.000,-- betragen.

Rinteln, den 9. Mai 1966

Hans Bundtzen Architekt BDA

326 R i n t e l n  
Wilhelm-Busch-Weg 21  
Tel. 5300

Rinteln, den 30. Januar 1967

  
Bürgermeister



  
Stadtdirektor